

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea DOLJ/BUCOVAT	Registrul de evidenta nr. 204 din 22/06/2023(zi/luna/an)
Primaria BUCOVAT	

Incheiat astazi, 22.06.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare. In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 200 din data de 22.06.2023, depusa de catre NICOLA AUREL, in calitate de vanzator proprietar al terenurilor agricole situate in extravilanul comunei BUCOVAT, judetul DOLJ, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 22.06.2023.

Oferta de vanzare nr. 200 din data de 22.06.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 200 din data de 22.06.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,.

Tuta Marius Cristian



Secretar general,.

SIRBA ANA

Inspector

FOTA EMILIA

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹, NICOLA AUREL, CNP [REDACTED] and adresa de comunicare în: localitatea BUICOVIA PALLULA, str. [REDACTED] nr. 72, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul DOLJ, codul poștal [REDACTED] e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de(*) 10.000,00 lei (20000 lei)

Condițiile de vânzare² sunt următoarele: TERENUL SE VINDE ÎN ÎNTRIREGIME.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafata totala(*)	Cota parte ⁵						
Se completează de către vânzător	BUICOVIA	0,50ha	1/1	32358	32358	T113	P78	ARABIL	
	BUICOVIA	0,50ha	1/1	32382	32382	T92	P21	ARABIL	
Verificat primărie ⁴									

(*) Declar că terenul agricol situat în exteriorul zonei de protecție este în posesia mea

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare :

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NICOLA AUREL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 22.06.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <u>DOLJ</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <u>BUCOVĂȚI</u>	Nr. <u>200</u> din <u>22.06.2023</u>

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 200/22.06.2023 depusă de
NICOLA AUREL, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor
și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	<u>S.C. BUGALEX SRL</u>	<u>CRĂIOVA, DOLJ, STR. POPULUI NR 30</u>

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situata în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		



Primar,
POTA MARIUS CRISTIAN

L.S. Secretar primărie,

SÎRBA ANA